

Starosta obce

Č.j.: 47/96

V Osoblaze dne 5.3.1996

V souladu s ustanovením § 44 a 45 zákona ČNR č.367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení) ,ve znění pozdějších předpisů, vydávám tyto

Z Á S A D Y

postupu při pronajímání obecního majetku

Zásady stanovují postup při projednávání záměru obce pronajít obecní majetek - nebytové prostory, budovy a pozemky s výjimkou bytů :

- 1/ Na základě záměru obce pronajít obecní majetek, bude učiněna nabídka pronájmu.
- 2/ nabídka, v souladu s ustanovením § 36a odst.4/ zákona o obcích , bude zveřejněna na úřední desce obecního úřadu způsobem obvyklým, nejméně 30 dnů před projednáváním v orgánu obce ; aby se mohli občané vyjádřit k nabídce a předložit své návrhy.
- 3/ žádosti budou soustředěny na odborech dle příslušnosti - nebytové prostory Hospodářsko správní odbor, pozemky Odbor výstavby a ŽP.
- 4/ Vlastní postup při určení nájemce:
 - a) k účelů výběrového řízení jmenuje starosta komisi pro výběr nájemce pro pronajímání obecního majetku, která má pravomoc doporučující s ohledem na ustanovení § 56 zákona o obcích, komise může působit stále,
 - b) pokud bude doručena jen jedna nabídka (žádost) ve stanoveném termínu pro podání nabídky, bude nájemní smlouva uzavřena, na základě doporučení komise, s tímto žadatelem. Cena bude stanovena smluvně s ohledem na obvyklou cenu v místě, za podmínek dále stanovených ,
 - c) v případě většího počtu zájemců o pronájem, bude určení nájemce provedeno výběrovým řízením,
 - d) pokud na pozemku ,nebo v nebytových prostorách bude pevné zařízení, nebo pevně zabudované věci (ploty ,stromy, el. rozvaděč a pod.), které obec nebude požadovat odstranit po původním nájemci a on prokáže ,že zařízení instaloval, bude podmínkou přijetí nabídky způsob vyrovnání se stávajícím nájemcem, nejlépe doložený dohodou o vyrovnání, což bude uvedeno v nabídce.

e) pokud budou pozemky nebo nebytové prostory nabízeny pro podnikání, musí uchazeč doložit kopii živnostenského listu nebo osvědčení v případě soukromého rolníka.

5/ Postup komise při výběrovém řízení :

- komise stanoví základní cenu nájmu, která je stanovena ve výši obvyklé ceny nájmu v místě,
- komise vyzve uchazeče (žadatele), aby se dostavili v učený den a hodinu na jednání komise a v zalepené obálce doručili osobně, nebo písemně pověřeným zástupcem, nabídku ročního nájmu, případně doložili náležitosti dle odstavce 4/ písmeno d) a e),
- komise za účasti žadatelů otevře obálky a seznámí přítomné s obsahem, dále s navrhovanou výší ročního nájmu a provede kontrolu, zda jsou přiloženy případně další náležitosti,
- pokud bude cena nižší než základní, stanovená komisí, a nebo nabídka nebude mít případně další náležitosti dle odstavce 4/ písmeno d) a e), bude se posuzovat nabídka jako neplatná,
- o výsledku rozhodnutí neprodleně informuje přítomné uchazeče,
- komise z jednání pořídí zápis, který potvrdí členové komise a uchazeči, v zápise seřadí nabídky dle pořadí od největší po nejmenší a doporučí výběr nájemce, komise dbá, aby nabídka uchazeče odpovídala představám obce, zejména v nájmu pro poskytování služeb nebo jiné činnosti,
- komise předloží podklady starostovi obce k rozhodnutí, které bude učiněno písemně a doručeno vítěznému uchazeči, ostatním bude sděleno komisi, že ve výběrovém řízení neuspěli,
- komise předá podklady odboru obecního úřadu dle příslušnosti k vyhotovení nájemní smlouvy,
- komise se dále řídí a postupuje dle ustanovení § 56 zákona o obcích a vede jednoduchou agendu o postupech komise,
- komise obdobně a přiměřeně postupuje v případě jednoho uchazeče,
- o námítkách uchazečů rozhoduje starosta obce.




Jiří Franc
starosta obce